

## **Техническое описание объекта долевого участия:**

### **Отделочные работы:**

- потолки – шпаклевка;
- стены, перегородки – улучшенная штукатурка;
- окна – металлопластик, двухкамерные стеклопакеты, поворотнo - откидные (установка с герметизацией, с отливом, без установки подоконной доски). Лоджии – остекление в соответствии с проектом;
- входная дверь – стандартная металлическая;
- внутренние двери - не устанавливаются;
- полы – выполняется цементная стяжка с утеплителем.

### **Санитарно-технические работы и оборудование:**

- водоснабжение - выполняется монтаж стояков с отводами с установкой на них заглушек, счетчика воды;
- сантехоборудование - не устанавливается.
- фекальная канализация - выполняется монтаж стояков с отводами. На отводах устанавливаются заглушки;
- подводка канализационных труб к санприборам не выполняется;
- отопление – автономное;

### **Электромонтажные работы и оборудование:**

- устанавливаются поэтажные электрические щиты с электросчетчиками;
- выполняется ввод электропроводки от поэтажного электрического щита в квартиру согласно проекта и проектной мощности;
- электрическая разводка по квартире выполняется;
- разводка проводов слаботочных систем (радио, телефонизация, телевидение) выполняется с вводом в квартиру без подключения к услугам радио, телефонизации, телевидения. Разводка по квартире не осуществляется.

### **Места общего пользования, прочие характеристики дома:**

- наличие ограждения;
- гостевая парковка;
- крыша – эксплуатируемая;
- мусоропровод – отсутствует (контейнеры на улице).